

179 000 €

55 m<sup>2</sup>

2 pièces

Pontault-Combault



Type d'appartement	T2
Surface	54.71 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Balcon	4 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1 15,20
Salle de bains	1 4,50
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1960
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	1 200 €/an
Charges	100 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence VA2298, Mandat N°1355 L'Agence ALL IMMO et Daniel AMARAL vous proposent cet appartement au 1er et dernier étage d'une petite copropriété sans ascenseur, il est composé d'une entrée, un séjour sur balcon, une chambre, une salle de bains avec wc, une cuisine indépendante aménagée, un dressing. Pour plus d'informations appelez au 0623499479.

Mandat N° 1355. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**ALL IMMOBILIER**  
3 avenue Gambetta  
Tout Saint-Maur-des-Fossés  
09 81 12 38 16



**Daniel AMARAL**  
d.amaral@all-immobilier.fr  
Agent commercial  
06 23 49 94 79



